

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri, modificarea
și preluarea unor contracte de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente locuințelor, pentru edificarea unor construcții ușoare, modificarea și preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR

Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind închirierea unor terenuri, modificarea și preluarea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente locuințelor, pentru edificarea unor construcții ușoare, modificarea și preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor, modificarea și preluarea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 834 mp. din suprafața totală de 1032 mp., teren - grădină - aferent construcției, situat în Hetiur, nr. 46, înscris în C.F. nr. 52845, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 54 - Hetiur, sub nr. top. 225, 226, către Kovacs Gheorghe, proprietarul construcției și al suprafeței de 198 mp. teren.

Chiria va fi de 0,030 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit.a.2) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 48 mp. din suprafața totală de 337 mp. teren curte și 57 mp. din suprafața totală de 401 mp. teren grădină, aferent locuinței, apartamentul nr. I, situat în strada Mihai Eminescu, nr. 19, înscris în C.F.nr. 52608, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4007, sub nr. top. 779/2, 780, nr. cad. 2402 către Zelinski Ovidiu - Valer, proprietarul apartamentului nr. I.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp/an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.3. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 139 mp. din suprafața totală de 209 mp. teren – curți construcții - aferent locuinței, apartamentul nr. I, situat în strada Libertății, nr. 4, înscris în C.F. nr. 51636, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4768, sub nr. top. 3054, către Filip Petronela, Filip Raul Alexandru și Filip Vlad, proprietarii apartamentului nr. I.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp/an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

Art. 4. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 300 mp. din suprafața totală de 2841 mp., teren curte aferent locuinței, apartamentul nr. II, situat în strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, înscris în C.F. nr. 809, sub nr. top. 8178, către Blitz Diana, proprietara apartamentului nr. II.

Chiria va fi de 0,50 lei/mp/an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.5. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de teren de 6 mp., din terenul aferent blocului de locuințe situat în Aleea Daliilor, nr. 16, înscris în C.F.nr. 50500, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 9491, sub nr. top. 3485/30, către Pădurean Mihaela, proprietara apartamentului nr. 1, în scopul construirii unui balcon.

Chiria este de 12,00 lei/mp/an, stabilită conform art. 1, lit. c, din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

Balconul ce se va realiza nu va depăși proiecția la sol a balcoanelor existente la etaj.

Art.6. Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 101/378 - 2009, încheiat cu Micu Anca – Nicoleta, prin curator Gălățean Constantin, având ca obiect terenul aferent construcțiilor din strada Mihai Eminescu, nr. 13, în sensul că suprafața de teren închiriat se reduce de la 142 mp. la 121 mp. teren, din care 51 mp. curte și 70 mp. grădină.

Chiria se va recalcula în mod corespunzător.

Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional, începând cu data de 01.04.2011.

Art.7. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.04.2011, a contractului de închiriere nr. 43/2000, modificat prin actele adiționale 1/2005 și 2/2010, având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp. ocupat de construcția – garaj auto, situat în strada Trandafirilor f. nr. zona B 1, de către Ursu Alexandru Vasile, domiciliat în strada Trandafirilor, nr.7, ap.11, întrucât acesta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș al terenului, Brândușă Remus.

Chiria va fi cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Ursu Alexandru Vasile.

Art.8. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.04.2011, a contractului de închiriere nr. 433/2008, având ca obiect terenul în suprafață de 436 mp. aferent apartamentului nr. I, situat în strada Târnaviei, nr. 43, de către Jeleru Vasile căsătorit cu Jeleru Gabriela, întrucât aceștia au cumpărat construcția de la actualul chiriaș al terenului, Burnete Valentin.

Suprafața de teren închiriat se va diminua la suprafața de 383 mp. rezultată în urma măsurărilor cadastrale și chiria va fi recalculată în mod corespunzător.

Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Jeleru Vasile căsătorit cu Jeleru Gabriela.

Art.9. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri, modificarea și preluarea unor contracte de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cerereri adresate Primăriei municipiului, cetățeni din Municipiul Sighișoara, solicită închirierea unor terenuri aferente locuinței, pentru edificarea unor construcții ușoare, modificarea și preluarea unor contracte de închiriere.

Urmare a analizei propunem :

1. închirierea directă a suprafeței de 834 mp. din suprafața totală de 1032 mp., teren - grădină - aferent construcției, situat în Hetiur, nr. 46, înscris în C.F. nr. 52845, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 54 - Hetiur, sub nr. top. 225, 226, către Kovacs Gheorghe, proprietarul construcției și al suprafeței de 198 mp. teren.

Chiria să fie de 0,030 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit.a.2) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

2. închirierea directă a suprafeței indivize de 48 mp. din suprafața totală de 337 mp. teren curte și 57 mp. din suprafața totală de 401 mp. teren grădină, aferent locuinței, apartamentul nr. I, situat în strada Mihai Eminescu, nr. 19, înscris în C.F.nr. 52608, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4007, sub nr. top. 779/2, 780, nr. cad. 2402 către Zelinski Ovidiu - Valer, proprietarul apartamentului nr. I.

Chiria să fie de 1,00 leu/mp/an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

3. închirierea directă a suprafeței indivize de 139 mp. din suprafața totală de 209 mp. teren – curți construcții - aferent locuinței, apartamentul nr. I, situat în strada Libertății, nr. 4, înscris în C.F. nr. 51636, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4768, sub nr. top. 3054, către Filip Petronela, Filip Raul Alexandru și Filip Vlad, proprietarii apartamentului nr. I.

Chiria să fie de 1,00 leu/mp/an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

4. închirierea directă a suprafeței de 300 mp. din suprafața totală de 2841 mp., teren curte aferent locuinței, apartamentul nr. II, situat în strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, înscris în C.F. nr. 809, sub nr. top. 8178, către Blitz Diana, proprietara apartamentului nr. II.

Chiria să fie de 0,50 lei/mp/an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

Precizăm că această suprafață de 300 mp. a rezultat în urma verificărilor efectuate în teren.

5. închirierea directă a suprafeței de teren de 6 mp., din terenul aferent blocului de locuințe situat în Aleea Daliilor, nr. 16, înscris în C.F.nr. 50500, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 9491, sub nr. top. 3485/30, către Pădurean Mihaela, proprietara apartamentului nr. 1, în scopul construirii unui balcon.

Chiria să fie de 12,00 lei/mp/an, stabilită conform art. 1, lit. c, din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2011, cu posibilități de prelungire.

Balconul ce se va realiza nu va depăși proiecția la sol a balcoanelor existente la etaj.

Precizăm că pentru construirea balconului beneficiara a obținut Certificatul de urbanism nr. 71 din 11.02.2011.

6. În baza referatului nr. 3551/22.02.2011 întocmit în urma măsurărilor efectuate în teren propunem modificarea contractului de închiriere nr. 101/378 - 2009, încheiat cu Micu Anca – Nicoleta, prin curator Gălățean Constantin, având ca obiect terenul aferent construcțiilor din strada Mihai Eminescu, nr. 13, în sensul că suprafața de teren închiriat se reduce de la 142 mp. la 121 mp. teren din care 51 mp. curte și 70 mp. grădină.

Chiria să fie recalculată în mod corespunzător.

Modificarea contractului de închiriere să se facă prin act adițional, începând cu data de 01.04.2011.

7. preluarea, începând cu data de 01.04.2011, a contractului de închiriere nr. 43/2000, modificat prin actele adiționale 1/2005 și 2/2010, având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp. ocupat de construcția – garaj auto, situat în strada Trandafirilor f. nr. zona B 1, de către Ursu Alexandru Vasile, domiciliat în strada Trandafirilor, nr.7, ap.11, întrucât acesta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș al terenului, Brândușă Remus.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Ursu Alexandru Vasile.

8. preluarea, începând cu data de 01.04.2011, a contractului de închiriere nr. 433/2008, având ca obiect terenul în suprafață de 436 mp. aferent apartamentului nr. I, situat în strada

Târnavei, nr. 43, de către Jeleru Vasile căsătorit cu Jeleru Gabriela, întrucât aceștia au cumpărat construcția de la actualul chiriaș al terenului, Burnete Valentin.

Suprafața de teren închiriat să se diminueze la suprafața de 383 mp. rezultată în urma măsurărilor cadastrale și chiria să fie recalculată în mod corespunzător.

Restul clauzelor contractuale să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Jeleru Vasile căsătorit cu Jeleru Gabriela.

Menționez că prin închirierea terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare, acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu